



AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 774 del 29.12.2022

Oggetto: LAVORI DI RIFACIMENTO DEI SOTTOSERVIZI (LINEE ACQUA CALDA, FREDDA E RISCALDAMENTO) PRESSO LA SEDE EX ONP DI VARESE VIA ROSSI N. 9. PRESA D'ATTO PERIZIA DI VARIANTE, STATO FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI, APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO FINALE E LIQUIDAZIONE A SALDO LAVORI.
CUP: G37H21024120002

IL DIRETTORE GENERALE

nella persona del Dott. Lucas Maria Gutierrez

Struttura proponente: S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Direttore f.f. della struttura proponente: ing. Marzia Molina
Responsabile del procedimento: ing. Marzia Molina
(mm)

PREMESSO che:

- il Decreto n. 5191 del 07/06/2016 della Direzione Generale Welfare, avente per oggetto: *“Attuazione della L.R. 23/2015: Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell’Insubria - Assegnazione del patrimonio immobiliare”*, ha assegnato definitivamente il patrimonio immobiliare all’ATS dell’Insubria, di cui fanno parte i padiglioni *“Portineria”, “Vaccinazioni”, “Centrale”, “Tanzi”, “Biffi”, “Ex casa del prete”, “Golgi”, “Officine”, “Monteggia”* dell’ex ONP di Varese sito in via Rossi n. 9;
- l’ATS dell’Insubria negli atti di programmazione del triennio 2021-22-23 (Piano Investimenti) ha previsto di effettuare l’intervento di rifacimento dei sottoservizi (linee acqua calda, fredda e riscaldamento) dell’ex ONP di Varese;
- detto intervento è finanziato con contributi regionali;

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 465 del 05/08/2021, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento, dell’importo complessivo di € 46.000,00, di cui € 35.519,91 per lavori a base d’appalto ed € 10.480,09 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- la deliberazione n. 141 del 03/03/2022, con la quale i lavori in argomento sono stati aggiudicati alla ditta Aletti Impianti Srl, con sede a Bisuschio (VA) in Via Puccini n. 3, per l’importo complessivo contrattuale di € 33.096,52, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 900,00, oltre IVA 22% per € 7.479,23, per complessivi € 40.377,75 giusta lettera commerciale prot. n. 3458 del 09/03/2022;

RILEVATO che i lavori in argomento sono stati consegnati in data 27/06/2022 e gli stessi hanno avuto regolare inizio;

DATO ATTO che:

- durante l’esecuzione dei lavori si è reso necessario risolvere alcuni aspetti di dettaglio e apportare alcune modifiche non sostanziali ai lavori in argomento;
- il Direttore dei Lavori ha chiesto autorizzazione al R.U.P. per l’esecuzione di opere in variante con lo stralcio di alcune lavorazioni risultate non indispensabili per la buona riuscita dell’intervento, producendo la documentazione richiesta dall’art. 106 del D.Lgs. 50/2016;

VISTI:

- l’Autorizzazione rilasciata in data 29/07/2022 dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Marzia Molina con la quale lo stesso ha autorizzato, ai sensi dell’art. 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., la perizia di variante in diminuzione, redatta dal Direttore dei Lavori p.i. Luigi Mazzillo, dell’importo netto di € 4.774,82;
- l’Atto di Sottomissione sottoscritto dall’Appaltatore senza riserve;
- il Verbale di Concordamento nuovi prezzi n. 1 del 29/07/2022;

RIDETERMINATO l’importo netto contrattuale in € 28.321,70 oneri fiscali esclusi;

ATTESO che:

- il termine per l’ultimazione dei lavori, per effetto delle previsioni contrattuali (giorni 30) e della proroga concessa dal Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. 85987 del 26/07/2022 (giorni 82), era fissato per il giorno 15/10/2022;
- i lavori sono terminati in data 17/10/2022 come da verbale di ultimazione lavori di pari data con un ritardo di giorni 2 rispetto ai termini contrattuali;
- risulta pertanto necessario applicare la penale stabilita dall’art. 18 del Capitolato Speciale d’Appalto, pari a € 33,10 per ogni giorno di ritardo, per un totale di € 66,20;

VISTA la documentazione redatta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori p.i. Luigi Mazzillo, confermata e sottoscritta dal RUP ing. Marzia Molina e firmata dalla ditta Aletti Srl senza riserve, così composta:

- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Stato Finale dei Lavori, dell’importo di € 28.255,50;

- Relazione sul conto finale;

ATTESO che:

-in data 19/12/2022 il p.i. Luigi Mazzillo - Direttore dei Lavori - ha attestato l'esito positivo dei lavori eseguiti dalla ditta Aletti Srl, con Certificato di Regolare Esecuzione dalla stessa sottoscritto senza riserve e confermato dal RUP ing. Marzia Molina ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 207/2010;

-dal Certificato di Regolare Esecuzione risulta un credito a favore dell'impresa esecutrice pari a € 28.255,50 (IVA esclusa), a saldo di ogni suo diritto ed avere per l'espletamento dei lavori in argomento, già dedotta la penale di € 66,20;

DATO ATTO che, a conclusione e liquidazione di tutti i lavori, si è venuto a rideterminare il seguente quadro economico:

Lavori a base di appalto	PROGETTO	CONTRATTO	CONTABILITA' FINALE
Opere a base di appalto	€ 34.619,91	€ 34.619,91	€ 29.485,70
Oneri della sicurezza	€ 900,00		
Totale lavori a base d'appalto	€ 35.519,91		
ribasso d'asta 7%		€ -2.423,39	€ -2.064,00
Importo netto dei lavori		€ 32.196,52	€ 27.421,70
Oneri per la Sicurezza		€ 900,00	€ 900,00
Importo contratto		€ 33.096,52	€ 28.321,70
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Imprevisti su Lavori a base d'appalto ed arrotondamento	€ 1.955,31	€ 1.955,31	
Accantonamento incentivo 2% ex art. 111 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.	710,40		
I.V.A. 22% su Lavori a base d'appalto	€ 7.814,38	€ 7.281,23	€ 6.230,77
Economie da ribasso/imprevisti		€ 3.666,94	€ 11.447,53
Totale somme a disposizione	€ 10.480,09	€ 12.903,48	€ 17.678,30
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 46.000,00	€ 46.000,00	€ 46.000,00

RITENUTO, per quanto sopra considerato:

-di prendere atto dei seguenti documenti redatti e sottoscritti dal Direttore dei Lavori p.i. Luigi Mazzillo, confermati e sottoscritti dal RUP ing. Marzia Molina e firmati dalla ditta Aletti Srl senza riserve, relativi ai lavori di rifacimento dei sottoservizi (linee acqua calda, fredda e riscaldamento) dell'ex ONP di Varese:

- Perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Stato Finale dei Lavori, dell'importo di € 28.255,50;
- Relazione sul conto finale;

-di prendere atto altresì del Certificato di Regolare Esecuzione, redatto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori p.i. Luigi Mazzillo, confermato dal RUP ing. Marzia Molina in data 19/12/2022 e sottoscritto dalla ditta Aletti Srl senza riserve, da cui risulta un credito a favore dell'impresa



esecutrice pari a € 28.255,50 (IVA esclusa), a saldo di ogni suo diritto ed avere per l'esecuzione dei lavori in argomento;

-di approvare il quadro economico finale come sopra ridefinito, a conclusione e liquidazione di tutti i lavori inerenti l'opera, da cui risulta che, a fronte di un impegno di spesa previsto di € 46.000,00, si è determinato un risparmio di € 11.447,53;

-di liquidare alla ditta Aletti Srl, in conformità al Certificato di Regolare Esecuzione, l'importo di € 28.255,50, oltre IVA 22% per 6.216,21, per complessivi € 34.471,71, a saldo di ogni suo diritto ed avere per l'espletamento dei lavori in argomento;

-di svincolare - sotto le riserve dell'art. 1669 C.C. e dell'art. 235 del D.P.R. 207/2010 - la polizza fidejussoria n. 408108466 rilasciata dalla compagnia Axa Assicurazioni SpA, presentata dalla ditta Aletti Srl a titolo di cauzione definitiva;

-di notificare, a mezzo pec, alla ditta Aletti Srl la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.P.R. 207/2010;

DATO ATTO che dal presente provvedimento non derivano costi a carico del bilancio aziendale, in quanto già contabilizzati con la deliberazione n. 465/2021;

ACQUISITO il parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Sanitario, dal Direttore Sociosanitario e dal Direttore Amministrativo;

DELIBERA

per le ragioni espresse:

1.di prendere atto dei seguenti documenti redatti e sottoscritti dal Direttore dei Lavori p.i. Luigi Mazzillo, confermati e sottoscritti dal RUP ing. Marzia Molina e firmati dalla ditta Aletti Srl senza riserve, relativi ai lavori di rifacimento dei sottoservizi (linee acqua calda, fredda e riscaldamento) dell'ex ONP di Varese:

- Perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Stato Finale dei Lavori, dell'importo di € 28.255,50;
- Relazione sul conto finale;

2.di prendere atto del Certificato di Regolare Esecuzione, redatto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori p.i. Luigi Mazzillo, confermato dal RUP ing. Marzia Molina in data 19/12/2022 e sottoscritto dalla ditta Aletti Srl senza riserve, da cui risulta un credito a favore dell'impresa esecutrice pari a € 28.255,50 (IVA esclusa), a saldo di ogni suo diritto ed avere per l'esecuzione dei lavori in argomento;

3.di approvare il quadro economico finale come ridefinito nella premessa parte narrativa, a conclusione e liquidazione di tutti i lavori inerenti l'opera, da cui risulta che, a fronte di un impegno di spesa previsto di € 46.000,00, si è determinato un risparmio di € 11.447,53;

4.di liquidare alla ditta Aletti Srl, in conformità al Certificato di Regolare Esecuzione, l'importo di € 28.255,50, oltre IVA 22% per 6.216,21, per complessivi € 34.471,71, a saldo di ogni suo diritto ed avere per l'espletamento dei lavori in argomento;

5.di svincolare - sotto le riserve dell'art. 1669 C.C. e dell'art. 235 del D.P.R. 207/2010 - la polizza fidejussoria n. 408108466 rilasciata dalla compagnia Axa Assicurazioni SpA, presentata dalla ditta Aletti Srl a titolo di cauzione definitiva;

6.di notificare a mezzo pec alla ditta Aletti Srl la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.P.R. 207/2010;



- 7.** di dare atto che dal presente provvedimento non derivano costi a carico del bilancio aziendale, in quanto già contabilizzati con la deliberazione n. 465/2021;
- 8.** di dare mandato al responsabile del procedimento per tutti i necessari, successivi, adempimenti all'attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6, Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.;
- 9.** di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Giuseppe Catanoso)

IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO
(Dott. Ettore Presutto)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Massimiliano Tonolini)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Lucas Maria Gutierrez)

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore Generale/Direttore Sanitario/Direttore Sociosanitario/Direttore Amministrativo

Oggetto: "LAVORI DI RIFACIMENTO DEI SOTTOSERVIZI (LINEE ACQUA CALDA, FREDDA E RISCALDAMENTO) PRESSO LA SEDE EX ONP DI VARESE VIA ROSSI N. 9. PRESA D'ATTO PERIZIA DI VARIANTE, STATO FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI, APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO FINALE E LIQUIDAZIONE A SALDO LAVORI. CUP: G37H21024120002".

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'

Si attesta la legittimità del provvedimento:

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: Gestione Tecnico Patrimoniale
- Centro di Costo/Ricavo: P044

Varese, __29.12.2022

IL DIRETTORE F.F. DELLA STRUTTURA PROPONENTE
(Ing. Marzia Molina)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Marzia Molina)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

() Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi/ricavi come segue:

() Gestione Sanitaria () Gestione Socio Sanitaria () Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2022

conto n. _____ per € _____,

conto n. _____ per € _____,

al Conto Economico del Bilancio 2023

conto n. _____ per € _____,

conto n. _____ per € _____,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2022

conto n. _____ per € _____,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2023

conto n. _____ per € _____,

(X) Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, 28/12/2022

IL DIRETTORE S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
(Dott. Carlo Maria Iacomino)